

PATVIRTINTA

Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centro

Turto nuomos laikinosios komisijos

2018-12-07 posėdžio protokolu Nr. 1

**KLAIPĖDOS ERNESTO GALVANAUSKO PROFESINIO MOKYMO CENTRO
NEGYVENAMŲ PATALPŲ, ESANČIŲ BALTIJOS PR. 18A, KLAIPĖDOJE,
VIEŠO NUOMOS KONURSO SĄLYGOS**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centras, juridinio asmens kodas 140199874, kurios registruota buveinė yra Taikos pr. 67, 94112 Klaipėdoje, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo ir disponavimo juo įstatymo 15 str. (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; TAR, 2014, Nr. 2014-04025), Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašu (Žin., 2001, Nr. 106-3814; Nr. 1229, 2014-11-05, TAR 2014-11-11), Lietuvos Respublikos Švietimo ir mokslo ministro ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 2016-03-30 įsakymu Nr. V-270/1K-101 “Valstybinėms ir savivaldybių profesinio mokymo įstaigoms, kurių teisinė forma yra viešoji įstaiga, perduoto panaudos pagrindais valstybės ir savivaldybių turto nuomos arba perdavimo neatlygintinai naudotis panaudos pagrindais tretiesiems asmenims tvarkos aprašu” vykdo negyvenamų patalpų nuomos viešą konkursą (toliau - Konkursas).

2. Turto nuomos konkursą organizuoja ir vykdo Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centro direktoriaus įsakymu sudaryta laikinoji turto nuomos komisija (toliau - Komisija).

3. Turto nuomos konkursas skelbiamas viešai mokyklos internetinėje svetainėje: www.gpmc.lt.

4. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys.

5. Suinteresuoti asmenys iki paraiškų pateikimo termino pabaigos, nurodytos šių sąlygų 10 punkte, gali apžiūrėti nuomojamą turtą. Asmuo kontaktams: Viešųjų pirkimų organizatorius Žilvinas Balsevičius, tel. Nr. +370 640 38248, el. paštas: zilvinas.balsevicius@klaipedosgpmc.lt.

II. PATALPŲ APRAŠYMAS IR NUOMOS SĄLYGOS

6. Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centras viešo nuomos konkurso būdu išnuomotų valstybei nuosavybės teise priklausančias ir šiuo metu Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centrui patikėjimo teise valdomas patalpas:

6.1. Informacija apie patalpas: dalis pastato – patalpos, esančios Baltijos pr. 18A, Klaipėdoje, unikalus pastato numeris – 2197-2000-4014, nuomojamų patalpų indeksai – 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-15, nuomojamų patalpų plotas – 278,48 m²,

6.2. Turto naudojimo paskirtis: sportinei ir socialinei veiklai, vykdant neformalųjį vaikų švietimą ir neįgaliųjų socialinę integraciją,

6.3. Nuomos terminas: 5 (penki) metų laikotarpis,

6.4. Pradinis nuompinigių dydis už 1 mėnesį: 306,33 eurų be PVM.

7. Nuomininkas įsipareigoja papildomai, be nuompinigių negyvenamoms patalpoms, apmokėti už suteiktas komunalines paslaugas 6.1 papunktyje nurodytose patalpose.

8. Nuomininkui draudžiama:

8.1. subnuomoti išsinuomotas Patalpas, kitaip perleisti jas naudoti tretiesiems asmenims;

8.2. be atskiro Nuomotojo leidimo daryti Patalpų pakeitimus.

9. be šiose Konkurso sąlygose nurodytų reikalavimų į Nuomos sutartį gali būti įrašytos ir kitos sąlygos.

III. PARAIŠKŲ DALYVAUTI KONKURSE PATEIKIMAS

10. Vokai su paraiškomis pateikiami ne vėliau kaip iki 2018 m. gruodžio 18 d. 9 val. Klaipėdos

Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centre, adresu: Taikos pr. 67, Klaipėda, A16 kabinete, nuomotojo įgaliotas atstovas – viešųjų pirkimų organizatorius, darbo dienomis 9.00 - 16.00 val. Pavėluotai gautas vokas su paraiška neatplėštas grąžinamas jį pateikusiam asmeniui.

11. Paraiškos turi būti pateikiamos lietuvių kalba, užklijuotame voke, ant kurio turi būti užrašyta: „Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centro patalpų viešas nuomos konkursas. Neatplėšti iki 2018 m. gruodžio 18 d. 9.00 val.“ Ant voko taip pat privalo būti nurodytas Konkurso dalyvio pavadinimas bei adresas.

12. Voke turi būti:

12.1. užpildyta paraiškos forma (priedas Nr.1);

12.2. Dalyvio teisę verstis /teikti paslaugas įrodančių dokumentų kopijos.

IV. VOKŲ SU PARAIŠKOMIS ATPLĖŠIMAS, VERTINIMAS IR NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS

13. Vokai bus atplėšiami 2018 m. gruodžio 18 d. 9 val. Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centro, Taikos pr. 67, Klaipėda, salėje 9A.

14. Konkursas laikomas įvykusi, jeigu jame dalyvauja bent vienas Konkurso dalyvis. Jeigu dalyvauti Patalpų nuomos konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis, Konkursas laikomas neįvykusi.

15. Vokų atplėšimo procedūroje turi teisę dalyvauti šio Konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai.

16. Konkurso dalyviams, dalyvaujantiems vokų atplėšimo procedūroje, leidžiama įsitikinti, kad vokai nepažeisti.

17. Vokų atplėšimo procedūros metu skelbiama: Konkurso dalyvio pavadinimas ir siūloma nuomos kaina.

18. Paraiškas Komisija nagrinėja ir vertina uždarame posėdyje. Vertinamos tik tos paraiškos, kurios atitinka šių Konkurso sąlygų reikalavimus.

19. Konkurso laimėtoju pripažįstamas dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuompinigių dydį. Jeigu tokį pat (didžiausią) nuompinigių dydį pasiūlo keli dalyviai, konkurso laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas Dalyvių registracijos žurnale.

20. Įvertinus pateiktą Konkurso dalyvių paraiškas, nustatomas dalyvių eiliškumas siūlomos kainos mažėjimo tvarka.

21. Konkurso rezultatai informinami protokolu. Apie Konkurso rezultatus visiems Konkurso dalyviams bus pranešta per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo protokolo pasirašymo dienos.

22. Nuomotojas ir Konkurso laimėtojas arba jo įgaliotas atstovas ne anksčiau kaip per 3 darbo dienas ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos pasirašo nuomos sutartį.

23. Turto nuomos sutartis kartu yra ir Turto perdavimo-priėmimo aktas.

24. Nuomotojas bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti Konkursą, jeigu:

24.1. atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant Konkursą;

24.2. paskelbus Konkursą paaikškėja, kad Turto nuoma negalima.

25. Jei Konkurso laimėtojas per nuomotojo nustatytą laiką neatvyksta pasirašyti Nuomos sutarties arba atsisako ją sudaryti, nuomotojas gali kviesti sudaryti Nuomos sutartį kitą po Konkurso laimėtojo eilėje esantį Konkurso dalyvį.

26. Nuomotojo ir Konkurso dalyvių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

27. Su Konkurso laimėtoju bus sudaroma sutartis, kurios sąlygos išdėstytos Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos pavyzdinės sutarties formoje.

**KLAIPĖDOS ERNESTO GALVANAUSKO PROFESINIO MOKYMO CENTRO
NEGYVENAMŲ PATALPŲ VIEŠO NUOMOS KONURSO PARAIŠKA**

2018-_____ Nr. _____

(Sudarymo vieta)

Konkurso dalyvio pavadinimas	
Konkurso dalyvio adresas	
Asmens, įgalioto bendrauti pateiktos paraiškos klausimais, vardas, pavardė, pareigos	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	

1. Šia paraiška pažymime ir patvirtiname, kad sutinkame su visomis Viešojo nuomos konkurso sąlygomis, nustatytomis:

- 1) Konkurso sąlygose;
- 2) Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties projekte;
- 3) kituose nuomos dokumentuose.

Patvirtiname, kad nuomos sutarties vykdymo metu užtikrinsime visus Konkurso sąlygų nustatytus reikalavimus ir siūlome: *(nereikalingas lenteles pašalinti)*

1 dalis. Patalpų, esančių adresu Baltijos pr. 18A, Klaipėdoje, nuoma

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Patalpų plotas, m ²	1(vieno) mėnesio patalpų nuomos kaina EUR, be PVM,
1.	Negyvenamųjų patalpų nuoma	278,48 m ²	
		PVM suma	
		Iš viso su PVM	

Bendra kaina su PVM - _____ EUR (skaičiais ir žodžiais), kur PVM, kuris sudaro _____ EUR (skaičiais ir žodžiais)

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis lentelėje eilutės „PVM suma“ nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

(Pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)