

PATVIRTINTA

Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centro

Turto nuomos laikinosios komisijos

2019-09-06 posėdžio protokolu

**KLAIPĖDOS ERNESTO GALVANAUSKO PROFESINIO MOKYMO CENTRO
NEGYVENAMŲ PATALPŲ, ESANČIŲ ALYVŲ G. 10A, KLAIPĖDOJE, VIEŠO NUOMOS
KONURSO SĄLYGOS**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centras, juridinio asmens kodas 140199874, kurios registruota buveinė yra Taikos pr. 67, 94112 Klaipėdoje, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo ir disponavimo juo įstatymo 15 str. (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; TAR, 2014, Nr. 2014-04025), Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašu (Žin., 2001, Nr. 106-3814; Nr. 1229, 2014-11-05, TAR 2014-11-11), Lietuvos Respublikos Švietimo ir mokslo ministro ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 2016-03-30 įsakymu Nr. V-270/1K-101 “Valstybinėms ir savivaldybių profesinio mokymo įstaigoms, kurių teisinė forma yra viešoji įstaiga, perduoto panaudos pagrindais valstybės ir savivaldybių turto nuomos arba perdavimo neatlygintinai naudotis panaudos pagrindais tretiesiems asmenims tvarkos aprašu” vykdo negyvenamų patalpų nuomos viešą konkursą (toliau - Konkursas).

2. Turto nuomos konkursą organizuoja ir vykdo Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centro direktoriaus įsakymu sudaryta laikinoji turto nuomos komisija (toliau - Komisija).

3. Turto nuomos konkursas skelbiamas viešai dienraštyje „Vakarų ekspresas“ ir mokyklos internetinėje svetainėje: www.gpmc.lt.

4. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys.

5. Suinteresuoti asmenys iki paraiškų pateikimo termino pabaigos, nurodytos šių sąlygų 11 punkte, gali apžiūrėti nuomojamą turtą. Patalpų apžiūra galima nuo 2019-09-16 iki 2019-09-24 darbo dienomis 9-16 val., išskyrus 2019-09-20 – apžiūra 9 - 14:30 val. Asmuo kontaktams: direktoriaus pavaduotojas infrastruktūrai Fernandas Narkus, tel. Nr. +370 600 36005, el. paštas: fernandas.narkus@klaipedosgpmc.lt.

II. PATALPŲ APRAŠYMAS, NUOMOS SĄLYGOS IR REIKALAVIMAI DALYVIAMS

6. Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centras viešo nuomos konkurso būdu išnuomotų Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centrui nuosavybės teise priklausančias patalpas:

6.1. Informacija apie patalpas: patalpos, esančios Alyvų g. 10A, Klaipėdoje, unikalus pastato numeris – 2192-0000-1022, bendras pastato plotas – 1 237,70 kv. metro, bendras nuomojamas plotas – 188,88 kv. metro,

6.2. Turto naudojimo paskirtis: gamybinei – komercinei veiklai organizuoti,

6.3. Nuomos terminas: 3 (trys) metų laikotarpis su galimybe pratęsti 2 metų terminui,

6.4. Pradinis nuompinigių dydis už 1 mėnesį: nuo 520,00 eurų be PVM.

7. Nuomininkas įsipareigoja papildomai, be nuompinigių negyvenamoms patalpoms, apmokėti už suteiktas komunalines paslaugas 6.1 papunktyje nurodytose patalpose.

8. Nuomininkui draudžiama:

8.1. subnuomoti išsinuomotas Patalpas, kitaip perleisti jas naudoti tretiesiems asmenims;

8.2. be atskiro Nuomotojo leidimo daryti Patalpų pakeitimus.

9. Reikalavimai konkurso dalyviams:

9.1. privalo būti įvykdęs visus įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu (pateikiamas Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos išduotas dokumentas arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies

institucijos dokumentas (prie paraiškos pridedama patvirtinta dokumento kopija), ne senesnis nei 60 kalendorinių dienų iki Konkurso datos;

9.2. privalo būti įvykdęs visus įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų mokėjimu (Jeigu tiekėjas yra fizinis asmuo, registruotas Lietuvos Respublikoje, pateikiama Valstybinio socialinio draudimo įstaigos išduota pažyma arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduota pažyma, patvirtinanti jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis; jeigu tiekėjas yra juridinis asmuo, registruotas Lietuvos Respublikoje, iš jo nereikalaujama pateikti jokių šių reikalavimą įrodančių dokumentų. Duomenys bus patikrinami Konkursą rengiančios organizacijos viešai skelbiamose duomenų bazėse).

9.3. įsipareigoja pasirašyti Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos pavyzdinę sutartį.

10. Be šiose Konkurso sąlygose nurodytų reikalavimų į Nuomos sutartį gali būti įrašytos ir kitos sąlygos.

III. PARAIŠKŲ DALYVAUTI KONKURSE PATEIKIMAS

11. Vokai su paraiškomis pateikiami ne vėliau kaip iki 2019 m. rugsėjo 25 d. 9 val. Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centre, adresu: Taikos pr. 67, Klaipėda, A16 kabinete, nuomotojo įgaliotas atstovas – viešųjų pirkimų organizatorius Žilvinas Balsevičius, darbo dienomis 9.00 - 16.00 val. Pavėluotai gautas vokas su paraiška neatplėštas gražinamas jį pateikusiam asmeniui.

12. Paraiškos turi būti pateikiamos lietuvių kalba, užklijuotame voke, ant kurio turi būti užrašyta: „Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centro patalpų viešas nuomos konkursas. Neatplėšti iki 2019 m. rugsėjo 25 d. 9.00 val.“ Ant voko taip pat privalo būti nurodytas Konkurso dalyvio pavadinimas bei adresas.

13. Voke turi būti:

13.1. užpildyta paraiškos forma (priedas Nr.1);

13.2. Dalyvio teisę verstis /teikti paslaugas įrodančių dokumentų kopijos;

13.3. Dokumentų, nurodytų šių Konkurso sąlygų 9.1 ir 9.2 punktuose, atitinkamai patvirtintos kopijos;

13.4. Jei Paraišką ir (ar) dokumentus pasirašo Konkurso dalyvio vadovo įgaliotas asmuo, turi būti pridėta tokia teisę suteikiančio įgaliojimo arba kito dokumento kopija.

14. Konkurso dalyviai iki vokų su Paraiškomis atplėšimo (2019-09-25 9:00 val.) pateikia banko išduotą kvitą (ar mokėjimo pavedimo kopiją), kuriame pažymėta, kad konkurso dalyvis sumokėjo pradinį įnašą – 1 261,00 Eur pagal šiuos rekvizitus:

Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centras

įstaigos kodas 140199874

A. s. LT83 7300 0100 0229 8626

AB bankas „Swedbank“

Konkurso dalyviams, nelaimėjusiems Konkurso, pradinis įnašas yra gražinamas per 5 darbo dienas.

Konkurso nugalėtojui pradinis įnašas yra užskaitomas už pirmųjų mėnesių nuompinigius (pagal pasiūlytą kainą per 1 mėn.)

IV. VOKŲ SU PARAIŠKOMIS ATPLĚŠIMAS, VERTINIMAS IR NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS

15. Vokai bus atplėšiami 2019 m. rugsėjo 25 d. 9 val. Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centro, Taikos pr. 67, Klaipėda, salėje 9A.

16. Konkursas laikomas įvykusių, jeigu jame dalyvauja bent vienas Konkurso dalyvis. Jeigu dalyvauti Patalpų nuomos konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis, Konkursas laikomas neįvykusių.

17. Vokų atplėšimo procedūroje turi teisę dalyvauti šio Konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai.

18. Konkurso dalyviai (išskyrus įmonių, įstaigų, organizacijų vadovus) privalo su savimi turėti įgaliojimą atstovauti konkurse

19. Konkurso dalyviams, dalyvaujantiems vokų atplėšimo procedūroje, leidžiama įsitikinti, kad vokai nepažeisti.

20. Vokų atplėšimo procedūros metu skelbiama: Konkurso dalyvio pavadinimas ir siūloma nuomos kaina.

21. Paraiškas Komisija nagrinėja ir vertina uždareme posėdyje. Vertinamos tik tos paraiškos, kurios atitinka šių Konkurso sąlygų reikalavimus.

22. Konkurso laimėtoju pripažįstamas dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuompinigių dydį. Jeigu tokį pat (didžiausią) nuompinigių dydį pasiūlo keli dalyviai, konkurso laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas Dalyvių registracijos žurnale.

23. Įvertinus pateiktų Konkurso dalyvių paraiškas, nustatomas dalyvių eiliškumas siūlomos kainos mažėjimo tvarka.

24. Konkurso rezultatai įforminami protokolu. Apie Konkurso rezultatus visiems Konkurso dalyviams bus pranešta per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo protokolo pasirašymo dienos.

25. Nuomotojas ir Konkurso laimėtojas nuomos sutartį pasirašo iki 2019-09-30, sutartis įsigalioja 2019-10-01.

26. Turto nuomos sutartis kartu yra ir Turto perdavimo-priėmimo aktas.

27. Nuomotojas bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti Konkursą, jeigu:

27.1. atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant Konkursą;

27.2. paskelbus Konkursą paaiškėja, kad Turto nuoma negalima.

28. Jei Konkurso laimėtojas per nuomotojo nustatytą laiką neatvyksta pasirašyti Nuomos sutarties arba atsisako ją sudaryti, nuomotojas gali kviesti sudaryti Nuomos sutartį kitą po Konkurso laimėtojo eilėje esantį Konkurso dalyvį.

29. Nuomotojo ir Konkurso dalyvių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

30. Su Konkurso laimėtoju bus sudaroma sutartis, kurios sąlygos išdėstytos Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos pavyzdinės sutarties formoje, Konkurso sąlygų priedas Nr. 2.

**KLAIPĖDOS ERNESTO GALVANAUSKO PROFESINIO MOKYMO CENTRO
NEGYVENAMŲ PATALPŲ VIEŠO NUOMOS KONURSO PARAIŠKA**

2019-_____ Nr. _____

(Sudarymo vieta)

Konkurso dalyvio pavadinimas	
Konkurso dalyvio adresas	
Asmens, įgalioto bendrauti pateiktos paraiškos klausimais, vardas, pavardė, pareigos	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	

1. Šia paraiška pažymime ir patvirtiname, kad sutinkame su visomis Viešojo nuomos konkurso sąlygomis, nustatytomis:

- 1) Konkurso sąlygose;
- 2) Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties projekte;
- 3) kituose nuomos dokumentuose.

Patvirtiname, kad nuomos sutarties vykdymo metu užtikrinsime visus Konkurso sąlygų nustatytus reikalavimus ir siūlome:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Patalpų plotas, m ²	1 (vieno) mėnesio patalpų nuomos kaina EUR, be PVM,
1.	Negyvenamųjų patalpų nuoma	175,92 m ²	
		PVM suma	
		Iš viso su PVM	

Bendra kaina su PVM - _____ EUR (skaičiais ir žodžiais), kur PVM, kuris sudaro _____ EUR (skaičiais ir žodžiais)

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis lentelėje eilutės „PVM suma“ nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Kartu su pasiūlymu pateikiami dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento lapų sk.
1.	<i>Teisę verstis /teikti paslaugas įrodančių dokumentų kopijos</i>	
2.	<i>Konkurso sąlygų 9.1. punkte nurodyti dokumentai</i>	
3.	<i>Konkurso sąlygų 9.1. punkte nurodyti dokumentai (jei reikalaujama)</i>	

(Pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

(Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos pavyzdinė sutarties forma)

VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS PAVYZDINĖ SUTARTIS

_____ d. Nr.
(data)

(sudarymo vieta)

Nuomotojas _____ ,
(valstybės turto valdytojo teisinė forma, pavadinimas, kodas ir registracijos adresas)
atstovaujamas _____ ,
(atstovo vardas, pavardė, pareigos)
veikiančio pagal _____ ,
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)
ir nuomininkas _____ ,
(teisinė forma, pavadinimas, kodas ir registracijos adresas, jeigu nuomininkas yra juridinis asmuo,
_____ ,
arba vardas, pavardė ir gyvenamosios vietos adresas, jeigu nuomininkas yra fizinis asmuo)
atstovaujamas _____ ,
(atstovo vardas, pavardė, pareigos)
veikiančio pagal _____ ,
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

vadovaudamiesi nuomos ne konkurso būdu rezultatais ir viešojo nuomos konkurso, įvykusio _____ m. _____ d., komisijos sprendimu, įformintu protokolu Nr. _____ , sudaro šią valstybės turto nuomos sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje nuomotojas ir nuomininkas kiekvienas atskirai gali būti vadinami šalimi, o abu kartu – šalimis.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui valstybės materialųjį turtą (toliau – turtas) _____
(nuomojamo turto pavadinimas, adresas, kadastro ar inventORIZACIJOS Nr., statinio plotas, tūris, _____
turto likutinė vertė ir kt.)

naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokesčių, o nuomininkas įsipareigoja priimti turtą ir už jį mokėti nuomos mokesčių.

1.2. Turtas skirtas _____ veiklai vykdyti.
(nurodyti turto naudojimo paskirtį)

II. NUOMOS TERMINAS

2.1. Turto nuomos terminas nustatomas _____ nuo turto perdavimo ir priėmimo
(skaičiais ir žodžiais)
akto pasirašymo dienos.

III. NUOMOS MOKESTIS

3.1. Nuomininkas už turto nuomą įsipareigoja mokėti nuomotojui nuompinigius – _____
(suma skaičiais ir žodžiais)

Jeigu nuomininkas yra pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) mokėtojas, – su PVM _____
(suma skaičiais ir žodžiais)

3.2. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį apmoka sąskaitas už šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šilumos energiją ir komunalines paslaugas (šiukšlių išvežimą, liftą, bendro naudojimo patalpų ir teritorijos valymą ir kitas).

3.3. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jeigu tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.

3.4. Nuomininkas nuomotojo ir (arba) paslaugų teikėjų pateiktas sąskaitas už Sutarties 3.2 papunktyje nurodytas paslaugas apmoka per 5 darbo dienas nuo sąskaitų gavimo arba pagal atskirą susitarimą.

3.5. Nuompinigiai ir mokėjimai už Sutarties 3.2 papunktyje nurodytas paslaugas pradedami skaičiuoti nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Nuomotojas įsipareigoja:

4.1.1. per _____ darbo dienas nuo
(įrašomas 3 darbo dienų arba kitas konkurso sąlygose nustatytas terminas)

Sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.1.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai;

4.1.3. informuoti nuomininką apie išorinių inžinerinių tinklų ir komunikacijų remonto darbus, kurie trukdytų nuomininko veiklai, per 3 darbo dienas nuo tokių aplinkybių sužinojimo; nuomotojas neatsako už šildymo, vandentiekio ir elektros tinklų sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta ne dėl nuomotojo kaltės;

4.1.4. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, priimti iš nuomininko turtą.

4.2. Nuomotojas turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu tikrinti išnuomotą turtą, taip pat turi kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.3. Nuomininkas įsipareigoja:

4.3.1. per 5 (penkias) darbo dienas nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo įregistruoti nuomos sutartį valstybės įmonėje Registrų centre;

4.3.2. per _____ darbo dienas nuo
(įrašomas 3 darbo dienų arba kitas konkurso sąlygose nustatytas terminas)

Sutarties pasirašymo priimti Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.3.3. laiku mokėti Sutartyje nustatytą nuomos mokestį ir kitus pagal Sutartį priklausančias įmokas ir mokesčius;

4.3.4. naudoti turtą pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, vadovautis nustatytais šios paskirties turto priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitariniais reikalavimais, užtikrinti jo gerą būklę (atsižvelgdamas į normalų nusidėvėjimą), saugoti turtą nuo sugadinimo, dingimo;

4.3.5. sudaryti nuomotojui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

4.3.6. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, perduoti turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą tvarkingą, tokios pat būklės, kokios jis perduotas nuomininkui, atsižvelgdamas į fizinį turto nusidėvėjimą, su visais padarytais pertvarkymais, kurių negalima atskirti nepadarrant žalos turtui; nuomininkui neatlyginamos turto pagerinimo išlaidos, todėl nuomininkas, pasibaigus Sutarčiai ar ją nutraukus, neturi teisės reikalauti kompensacijos už turto pagerinimą.

4.4. Nuomininkas turi ir kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.5. Nuomininkas neturi teisės (išskyrus Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo 48 punkte nustatytus atvejus) subnuomoti turto (ar jo dalies) ar suteikti tretiesiems asmenims kokių nors kitų teisių naudotis turtu (ar jo dalimi). Nuomininkas taip pat neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, įkeisti turto nuomos teisės ar perduoti jos kaip turtinio įnašo kuriam nors trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti Sutartyje nustatytų turto nuomos teisių.

4.6. Sutartis nesuteikia nuomininkui teisės nuomojamo turto adresu registruoti savo ar savo filialų, atstovybių ar patronuojamųjų įmonių, taip pat klientų ar kitų susijusių asmenų buveinių.

4.7. Nuomininkui draudžiama be rašytinio nuomotojo sutikimo atlikti statinio kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbus. Nuomininkas turi teisę be išankstinio nuomotojo sutikimo savo lėšomis atlikti turto pertvarkymus, reikalingus tam, kad turtą būtų galima naudoti pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2

papunktyje, su sąlyga, kad tokie pertvarkymai nesusiję su statinio rekonstravimu ar kapitaliniu remontu, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.2. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

5.3. Už turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.500 straipsnyje nustatyta tvarka.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, ATNAUJINIMAS, PAKEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

6.1. Ši Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja, iki visiškai ir tinkamai įvykdomi Sutartyje nustatyti įsipareigojimai arba Sutartis nutraukiama Sutartyje ir (ar) teisės aktuose nustatyta tvarka.

6.2. Nuomininkas, per visą nuomos terminą laikysis savo įsipareigojimų pagal Sutartį, nuomos terminui pasibaigus turės pirmenybės teisę prieš kitus asmenis sudaryti naują turto nuomos sutartį papildomam terminui. Nuomotojas privalo užtikrinti, kad turto nuomos sutarties atnaujinimo atveju bendra nuomos trukmė nebūtų ilgesnė kaip 10 metų. Nuomotojas ne vėliau kaip prieš 2 (du) mėnesius iki nuomos termino pabaigos raštu informuoja nuomininką apie siūlymą sudaryti naują turto nuomos sutartį papildomam terminui, nurodydamas nuomos terminą, nuomos mokesčių ir kitas nuomos sąlygas, kurias nuomotojas laiko esant svarbiomis. Nuomininkas privalo ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo nuomotojo pranešimo gavimo dienos raštu atsakyti nuomotojui, ar sutinka sudaryti turto nuomos sutartį papildomam terminui. Nuomininkui raštu neatsakius nuomotojui per 1 (vieną) mėnesį nuo pranešimo iš nuomotojo gavimo dienos, laikoma, kad nuomininkas atsisako sudaryti turto nuomos sutartį papildomam terminui nuomotojo pasiūlytomis sąlygomis.

6.3. Nuomininkas neturės pirmenybės teisės sudaryti naujos turto nuomos sutarties papildomam terminui, jeigu nuomotojas iki nuomos termino pabaigos bus pareiškęs nuomininkui bent vieną pagrįstą rašytinį išpėjimą dėl Sutarties nuostatų pažeidimo. Tokiu atveju, pasibaigus turto nuomos terminui, nuomotojas turės teisę (tačiau neprivalės) pasiūlyti nuomininkui išsinuomoti turtą tokiomis pat ar naujomis nuomotojo nuožiūra nurodytomis sąlygomis ir terminais.

6.4. Visi Sutartis pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti Sutarties šalių.

6.5. Ši Sutartis pasibaigia arba gali būti nutraukta:

6.5.1. pasibaigus nuomos terminui;

6.5.2. Sutarties šalių susitarimu;

6.5.3. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka;

6.5.4. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, kai išnuomoto turto reikia valstybės funkcijoms atlikti.

VII. NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

7.1. Nė viena šalis nelaikoma pažeidusi Sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, jeigu įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

7.2. Jeigu kuri nors šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama, ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jeigu nuomotojas raštu nenurodo kitaip, nuomininkas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų, kaip vykdyti savo įsipareigojimus, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo.

7.3. Jeigu nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų, viena iš šalių turi teisę Sutartį nutraukti išpėdama apie tai kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jeigu praėjus šiam 30 kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės tęsiasi, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 8.1. Papildomos sąlygos (*nurodyti kitas teisės aktams neprieštaraujančias sąlygas*).
- 8.2. Bet koks ginčas, kylantis iš Sutarties ar susijęs su Sutartimi, kuris neišsprendžiamas derybų būdu, turi būti sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 8.3. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Sutarties šaliai.
- 8.4. Sutarties priedai:
- 8.4.1. valstybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas;
- 8.4.2. kiti nuomojamo valstybės materialiojo turto dokumentai ir priedai, kurie būtini, kad būtų galima naudotis šiuo turtu.

IX. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI

Nuomotojas

Pavadinimas

Adresas

Juridinio asmens kodas

Atsiskaitomoji banko sąskaita

Nuomotojo vardu

A.V.

Nuomininkas

Pavadinimas (fizinio asmens vardas ir pavardė)

Adresas

Juridinio asmens kodas

Atsiskaitomoji banko sąskaita

Nuomininko vardu

A.V.

(Jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose.)

(Valstybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo akto forma)

VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Nuomotojas _____ ,
(turto valdytojo teisinė forma, pavadinimas, kodas ir registracijos adresas)
atstovaujamas _____ ,
(atstovo pareigos, vardas, pavardė)
veikiančio pagal _____ ,
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)
perduoda, o nuomininkas _____ ,
(teisinė forma, pavadinimas, registracijos numeris ir adresas, jeigu nuomininkas yra juridinis
asmuo, arba vardas, pavardė ir gyvenamosios vietos adresas, jeigu nuomininkas yra fizinis asmuo)
atstovaujamas _____ ,
(atstovo pareigos, vardas, pavardė)
veikiančio pagal _____ ,
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)
remdamiesi ____ m. ____ d. sudaryta valstybės materialiojo turto nuomos sutartimi Nr. _____ ,
perduoda ir priima valstybės materialųjį turta – _____ ,
(perduodamo valstybės turto pavadinimas, adresas,
kadastro ar inventorizacijos Nr., statinio plotas, tūris, turto būklė ir pan.)

Perdavė

(nuomotojo atstovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A.V.

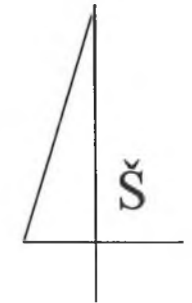
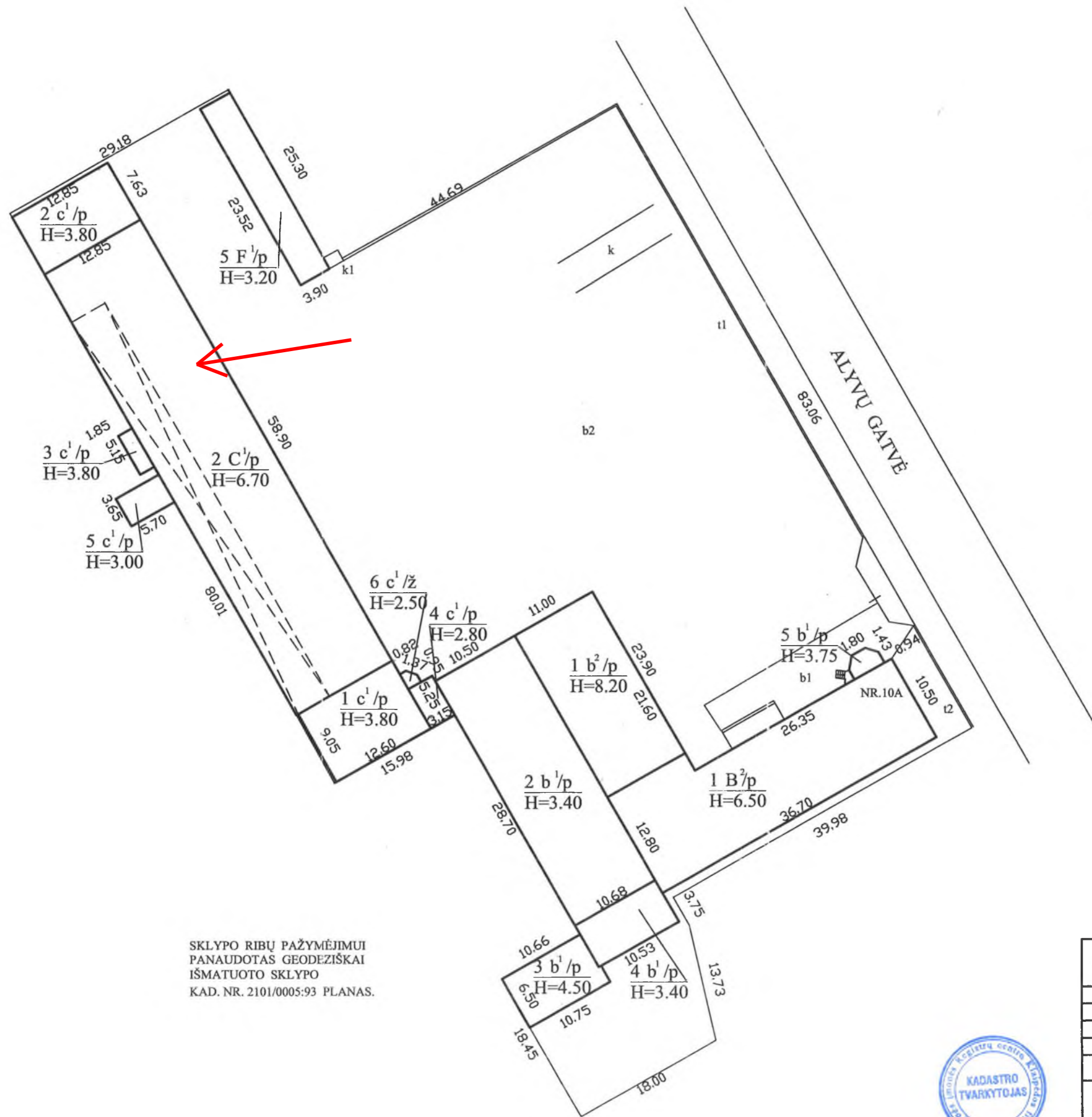
Priėmė

(nuomininko ar jo atstovo pareigų pavadinimas)

(parašas)


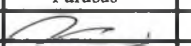

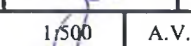
(vardas ir pavardė)

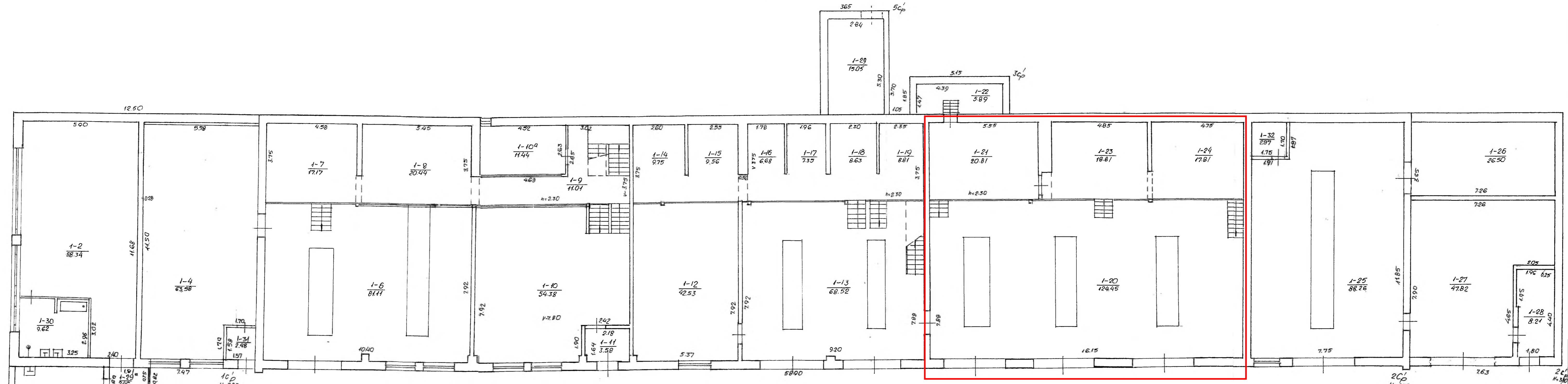
A.V. (Jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose.)



SKLYPO RIBŲ PAŽYMĖJIMUI
 PANAUDOTAS GEODEZIŠKAI
 IŠMATUOTO SKLYPO
 KAD. NR. 2101/0005:93 PLANAS.



 VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS		Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
		matininkė	J.Šadeikienė		2005.01.11
matininkė	J.Šadeikienė				
grupės vedėja	R.Juodienė				
Statinių išdėstymo planas		1/500	A.V.		
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. sav.					
Klaipėdos Alyvų g. 10A					
Sudarytas pagal 2005.01.06 kadastrinių matavimų duomenis					



nuomojamos patalpas



VALSTYBES ĮMONIŲ REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė	J.Šadeikienė		2005.01.10
matininkė	J.Šadeikienė		
grupės vedėja	R.Juodienė		
PIRMO AUKŠTO PLANAS		1/100	A.V.
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. sav.			
Klaipėdos Alyvų g. 10A			
Sudarytas pagal 2005.01.06 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 2C1p	